Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
13/09/2023	Agosto de 2023	JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato No.	**CE-22- 2023**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**

Objeto: Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES – CALDAS, la reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de La Dirección Seccional De Administración Judicial de Manizales y de la Torre De los Juzgados Penales

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	8023	24/04/2023	$ 402.308.083

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
402.308.083	402.308.083	1/06/2023	90 días	2/06/2023	31/09/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147849	13/02/2023	9323	1/06/2023	1/06/2023
42-40-101043336	13/02/2023			

Modificaciones del contrato											
	Numero	**Fecha**		**Tiempo**		**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	1		16/08/2023	N/A	N/A	17.947.501	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	N/A	16/08/2023	30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro Sí	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A			N/A		

Información financiera			
Valor Total del Contrato y/o convenio	**420.255.584**	**% anticipo:**	**N/A**

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización				
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto		Soporte
FRA FE01-193		8,33%	34.998.234	N/A	N/A	N/A		N/A
FE01-192		39,26%	165.001.765					
		0,00%						
		0,00%						
Ejecutado		**47,59%**	**$ 199.999.999,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**		
Disponible		**52,41%**	**$ 220.255.585,00**					
Total		**100%**	**$ 420.255.584,00**					

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE01-194	**Valor**	**$ 164.129.137**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**86,64%**	**$ 364.129.136**
Disponible	**13,36%**	**$ 56.126.448**
Total	**100%**	**$ 420.255.584**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO			
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas		Soportes
Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	86,64%	13/09/2023	86,64%

ACTA DE OBRA No: 3

TIPO DE CONTRA OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** CE-22-2023
OBJETO: REPARACION Y ADECUACION DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y DE LA TORRE DE JUZGADOS PENALES
CONTRATANTE : CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES
CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
INTERVENTOR: CONSORCIO GARCIA GARCIA
PERÍODO A PAGAR: 19 DE AGOSTO DE 2023 A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EN MANIZALES CALDAS, A LOS 6 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LUIS EVELIO GARCIA, PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 3		SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD ACTUAL	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR
1	**OBRAS PRELIMINARES**												
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	M2	730,2	$ 16.547	$ 12.082.502	211,05		941,25	$ 15.574.864	118,84	$ 1.966.445	0,00	$ -
1.2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	viajes	5,0	$ 396.476	$ 1.982.382	-	-2,00	3,00	$ 1.189.428	3,00	$ 1.189.428	-2,00	-$ 792.952
1.3	Suministro e instalacion de anclajes certificados para trabajo en alturas	UN	20,0	$ 245.750	$ 4.915.000	-		20,00	$ 4.915.000		$ -	0,00	$ -
2	**REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts**							-					
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	M2	730,2	$ 30.637	$ 22.371.255	211,05		941,25	$ 28.837.076	118,84	$ 3.640.901	0,00	$ -
2,2	Reposición de graniplast acrílico	M2	730,2	$ 24.411	$ 17.824.795	440,51		1.170,71	$ 28.578.202	440,54	$ 10.754.022	0,00	$ -
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	M2	3.427,0	$ 3.834	$ 13.138.090	-	-59,23	3.074,99	$ 11.789.512	1.599,11	$ 6.130.988	-292,78	-$ 1.122.519
2,4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	M2	3.427,0	$ 7.832	$ 26.838.760		-59,23	3.074,99	$ 24.083.322	1.599,11	$ 12.524.230	-292,78	-$ 2.293.053
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrilica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantia de 5 años - color por definir.	M2	3.651,0	$ 21.626	$ 78.956.526	-	-283,230	3.121,30	$ 67.501.234	2.584,39	$ 55.889.997	-246,47	-$ 5.330.160
3	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO**							-					
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	ML	1.205,0	$ 11.140	$ 13.424.108	-	-457,88	747,12	$ 8.322.917	747,12	$ 8.322.917	-457,88	-$ 5.100.783
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalacion de angulo en alumino natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	ML	382,0	$ 10.813	$ 4.130.566	-	-166,05	215,95	$ 2.335.089	215,952	$ 2.335.089	-166,048	-$ 1.795.477
3,3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	M2	726,0	$ 11.632	$ 8.444.715			726,00	$ 8.444.832	726,00	$ 8.444.832	0,00	$ -
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	UNID	291,0	$ 252.304	$ 73.420.365	-	-64,00	227,00	$ 57.273.008		$ -	-64,00	-$ 16.147.456
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	UNID	96,0	$ 240.835	$ 23.120.160	-		96,00	$ 23.120.160	66,00	$ 15.895.110	0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA**							-			$ -		
4,1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir	M2	61,0	$ 23.756	$ 1.449.126			-	$ -		$ -	-61,00	-$ 1.449.116
4,2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	ML	248,0	$ 21.790	$ 5.403.960	-		-	$ -		$ -	-248,00	-$ 5.403.920
4,3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	M2	40,0	$ 23.756	$ 950.246	-		-	$ -		$ -	-40,00	-$ 950.240
4,4	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	ML	160,0	$ 14.089	$ 2.254.294			-	$ -		$ -	-160,00	-$ 2.254.240
4,5	Suministro e instalación de alfajía cortagotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	ML	19,0	$ 43.252	$ 821.788	-		-	$ -		$ -	-19,00	-$ 821.788
	Costo Directo				**$ 311.528.638**	**Costo Directo**			**$ 281.964.644**	**Costo Directo**	**$ 127.093.958**	**Costo Directo**	**-$ 43.461.704**
	Administración (20%)				$ 62.305.728	**Administración (20%)**			$ 56.392.925	**Administración (20%)**	$ 25.418.792	**Administración (20%)**	-$ 8.692.341
	Imprevistos (2%)				$ 6.230.573	**Imprevistos (2%)**			$ 5.639.293	**Imprevistos (2%)**	$ 2.541.879	**Imprevistos (2%)**	-$ 869.234
	Utilidad (6%)				$ 18.691.718	**Utilidad (6%)**			$ 16.917.879	**Utilidad (6%)**	$ 7.625.637	**Utilidad (6%)**	-$ 2.607.702
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 3.551.426	**IVA 19% SOBRE UTILIDAD**			$ 3.214.396	**IVA 19% sobre utilidad**	$ 1.448.871	**IVA 19% sobre utilidad**	-$ 495.463
					$ 402.308.083	**Total Obra Civil**			**$ 364.129.137**	**Total Obra Civil**	**$ 164.129.137**	**Total Obra Civil**	**-$ 56.126.444**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO: 402.308.083,00 **V/R ANTICIPO:** -
V/R ADICIONES: 17.947.501,00 **% ANTICIPO :** 0%
V/R ACTUAL CONTRATO: 420.255.584,00 **% RETEGARANTIA :** 0%

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 165.001.766,00	39,26%	-	$ -	$ -	$ 165.001.766,00	39,26%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 34.998.234,00	8,33%				$ 34.998.234,00	8,33%
2	ACTA PARCIAL N° 3		$ 164.129.137,00	39,05%				$ 164.129.137,00	39,05%
					-	-			
TOTAL			**$ 364.129.137,00**	**86,64%**	**-**	**$ -**	**$ -**	**$ 364.129.137,00**	**86,64%**

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 16 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA**
Cargo	Contratista
Firma	
Interventor	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Interventoría CE-22-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	